

<http://news.attico.it>

## BLOG

**MERCATO IMMOBILIARE: COSA E' CAMBIATO E COME CAMBIERA' IL SETTORE RETAIL**15 apr, 2010 - Pubblicato da Redazione In: [mercato\\_immobiliare](#)

La Tavola rotonda organizzata questa mattina da Confimprese per il commercio Moderno, ha cercato di tracciare l'andamento di un mercato immobiliare al quanto particolare: quello del retail.

Grazie alla presenza di alcuni esperti in materia, qual'è amministratore delegato del franchising Gabetti, l'am di Tecnocasa, con l'importante partecipazione di aziende come la Thun e la Coin che definisco le strategie commerciali partendo anche dagli immobili, quindi dalla location per un maggiore e sicuro successo dell'attività'.

La giusta premessa a quanto detto e' che il settore commerciale ha subito delle vere e proprie rivoluzioni, basti pensare ai centri commerciali che di colpo hanno sostituito le attività' piu' piccole, ma che hanno invitato numerosi franchising ( un esempio i negozi Thun o i fast fodd in

franchising come il Mc Donalds) ad aprire negozi per una strategia commerciale di sicuro remunerativa.

Il retail e' un mercato in continuo movimento, dove un ruolo importante lo giocano ancora le Banche e la Politica che hanno comunque bloccato gli investimenti adottando una filosofia imprenditoriale che non agevola le piccole attività'.

Le richieste di affitto o acquisto sono cambiate, infatti si parla di un elevato numero di locazioni anche nelle zone periferiche piuttosto che in centro citta', e un crollo dell'acquisto, per il cambio di rotta sia delle banche che della politica. A questo punto pero' bisognerebbe rivedere le norme per la stesura dei contratti di locazione.

